

Ngày 11 tháng 8 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã CK: IJC

Địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng

Địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

**Loại thông tin công bố**

Định kỳ

Bất thường 24h

Theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin: Trích Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 13/NQ-HĐQT ngày 11/08/2021 về việc chấp thuận đề Tổng giám đốc công ty ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng một phần dự án với người có liên quan (Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/08/2021 tại đường dẫn: <http://www.becamexijc.com/quanhecodong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Người được ủy quyền công bố thông tin  
Phó tổng giám đốc**



**TRỊNH THANH HÙNG**

**Tài liệu đính kèm:**

- Trích Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 11/8/2021.





CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Số: 13./NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Bình Dương, ngày 11 tháng 08 năm 2021

## TRÍCH NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10./BB-HĐQT ngày 11./8./2021;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12./NQ-HĐQT ngày 11./8./2021.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua chấp thuận để Tổng giám đốc công ty ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng một phần dự án tại Khu tái định cư Hòa Lợi thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ – Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP gồm các nội dung chi tiết như sau:

1./ Các bên thực hiện ký kết hợp đồng:

- Bên A (Bên chuyển nhượng): Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
- Bên B (Bên nhận chuyển nhượng): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

2/ Vị trí khu đất chuyển nhượng:

- Tổng diện tích: 16.846m<sup>2</sup>.
- Vị trí khu đất: Lô HL-G27.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/10/2064.
- Tầng cao xây dựng theo quy hoạch được duyệt: Từ 1 - 6 tầng.

3/ Tổng giá trị chuyển nhượng: 336.920.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng chẵn). Giá trị này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ.

4/ Tiến độ thanh toán:





- Đợt 1: Bên B thanh toán 90% giá trị hợp đồng tương đương số tiền 303.228.000.000 đồng trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ký Hợp đồng này cho Bên A.
- Đợt 2: Bên B thanh toán 10% giá trị hợp đồng tương đương số tiền 33.692.000.000 đồng cho Bên A trước khi nhận bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B

**Điều 2.** Hội đồng quản trị đồng ý ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng căn cứ vào tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của công ty được quyền:

Phê duyệt việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án bao gồm cả các thỏa thuận, phụ lục hợp đồng, chấm dứt, thanh lý (nếu có) được thực hiện giữa công ty và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP liên quan đến Khu đất HL-G27 tại Khu tái định cư Hòa Lợi nêu trên theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**Quảng Văn Viết Cường**

